Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.03.06 12:37:20 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΚΟΙΝ. ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της 3ης/27.02.2025
τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Νότιας Κέρκυρας

Αριθμός Απόφασης
3-10/2025

Θέμα : Εγκατάσταση χερσαίας μονάδας διαχείμασης και μικροεπισκευής σκαφών αναψυχής στη Δημοτική Κοινότητα Πετριτή του Δήμου Νότιας Κέρκυρας

Στη Λευκίμμη, σήμερα **27.02.2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30΄,** συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νότιας Κέρκυρας στην "Αίθουσα Λόγου & Τέχνης" Ηρώων Πολυτεχνείου 2, Λευκίμμη, μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 1236/21.02.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κας Κυριακούλας Παυλοπούλου, που δημοσιεύθηκε στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Νότιας Κέρκυρας και γνωστοποιήθηκε στο κ. Δήμαρχο και σε κάθε δημοτικό σύμβουλο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του ν. 5056/2023

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών, παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση είκοσι ένα (21) μέλη, ως ακολούθως :

1. Κυριακούλα	**Παυλοπούλου,**	**Πρόεδρος Δ.Σ.**
2. Κωνσταντίνος	**Πλασκασοβίτης,**	**Αντιπρόεδρος Δ.Σ.**
3. Ανδρέας	**Σαγιάς**	
4. Αλέξανδρος	**Γαστεράτος**	
5. Ευδοξία	**Χαλιδιά**	
6. Φώτιος	**Ζερβός**	
7.Αντώνιος	**Κουρτέσης**	
8.Βασίλειος	**Κουλούρης**	
9.Ιωάννης	**Καββαδίας**	
10.Ιωάννης	**Κουρής**	
11.Στέλλα-Αικατερίνη	**Κουλούρη**	
12.Μάρθα	**Γιαννούλη**	
13.Αγγελική	**Σκολαρίκη**	
14. Κωνσταντίνος	**Λέσσης**	**(επικεφαλής)**
15.Νικόλαος	**Κουρτέσης**	
16. Σωκράτης	**Ανδριώτης**	
17.Νικόλαος	**Γκούσης**	**(επικεφαλής)**

18.Θεμιστοκλής Καββαδίας
19. Σταμάτιος Πελάης (επικεφαλής)
20. Αναστάσιος Καποδίστριας
21.Αλέξανδρος Αλεξάκης (επικεφαλής)

Απουσίαζαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ. Αντώνιος Βλάσσης, Χρήστος Βλάσσης, Σωτήριος Μπάστας & Ναυσικά Κουλούρη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας κ. Βασίλειος Χειμαριώτης.

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Νότιας Κέρκυρας, Κωνσταντίνος Πανδής, ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού, βαθμού Α'.

Η κα Πρόεδρος πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., έθεσε στο Σώμα τρία θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω επείγοντος χαρακτήρα μετά από πρόταση των εισηγητών :

1. Εγκατάσταση χερσαίας μονάδας διαχείμασης και μικροεπισκευής σκαφών αναψυχής στη Δημοτική Κοινότητα Πετριτή (Εισηγητής : ο κ. Λέσσης).

Το Σώμα ομόφωνα δέχτηκε να συζητηθεί το ανωτέρω θέμα ως Ε.Η.Δ., γιατί εκτιμήθηκε ότι το ζήτημα της επικείμενης επένδυσης αφορά το σύνολο των κατοίκων της Κοινότητας.

2. Τροποποίηση στην εκπροσώπηση του Δήμου Νότιας Κέρκυρας στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΑ.Δ.Ε.Υ.Α. Κέρκυρας (Εισηγητής : κ. Δήμαρχος)

Το Σώμα ομόφωνα δέχτηκε να συζητηθεί το ανωτέρω θέμα ως Ε.Η.Δ., γιατί εκτιμήθηκε πως οι εξελίξεις στην Επιχείρηση, αυτό το χρονικό διάστημα με τα προβλήματα ύδρευσης που υπάρχουν, απαιτούν εκπροσώπηση του Δήμου μας σε επίπεδο κορυφής.

3. Ψήφισμα του Δ.Σ. Νότιας Κέρκυρας για το δυστύχημα των Τεμπών (Εισηγητής : κα Πρόεδρος Δ.Σ.)

Το Σώμα ομόφωνα δέχτηκε να εκδώσει ψήφισμα για το δυστύχημα των Τεμπών, κρίνοντας πως πρέπει από την πλευρά του, να είναι παρών και αλληλέγγυο σε ένα θέμα που απασχολεί την ελληνική κοινωνία.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. εισάγοντας για συζήτηση το 1ο θέμα (1ο Ε.Η.Δ.) στη συνεδρίαση, με τίτλο '' Εγκατάσταση χερσαίας μονάδας διαχείμασης και μικροεπισκευής σκαφών αναψυχής στη Δημοτική Κοινότητα Πετριτή**'',** δίδει το λόγο στον επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ''Ενωτική Κίνηση Νότιας Κέρκυρας'' κ. Κωνσταντίνο Λέσση, ο οποίος ανέφερε τα εξής :

''Κατ' αρχάς φταίει το αρμόδιο τμήμα Πολεοδομίας και Χωροταξίας του Δήμου μας και ο Προϊστάμενος του, ο οποίος χορήγησε την βεβαίωση χρήσης γης για αυτήν την επένδυση στον Πετριτή, χωρίς να ενημερώσει την δημοτική αρχή και τον Δήμαρχο, καθώς αποτελούσε απαιτούμενο έγγραφο για την κατάθεση στην Περιφέρεια, ώστε να πάρει την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας. Ο Πετριτής θα στερηθεί την οικονομική βιωσιμότητα του, αν προχωρήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα. Δεν θα έχει τουριστική ανάπτυξη, γιατί από πάντα ασχολείται με τον πρωτογενή τομέα, αυτόν της θάλασσας. Εκτιμώ ότι ως Δήμος, θα πρέπει να στείλουμε στην Περιφέρεια έγγραφο με τεκμηριωμένα επιχειρήματα, από την νομική σύμβουλο και ένα περιβαλλοντολόγο, ώστε να μη χορηγηθεί η σχετική αιτούμενη άδεια του καρνάγιου. Να προχωρήσουμε στην ανάκληση της βεβαίωσης χρήσης γης της εγκατάστασης επιχείρησης στο συγκεκριμένο οικόπεδο, αφού ήδη έχει κατατεθεί από νομικό η ένσταση για ανάκληση της ανωτέρω βεβαίωσης με πρωτοβουλία του Συμβουλίου Πετριτή''.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νότιας Κέρκυρας

αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του κ. Λέσση, τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, των υπόλοιπων Δημοτικών Συμβούλων και οι οποίες είναι καταγεγραμμένες στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του και κινούνταν στο ίδιο μήκος με την εισήγηση του κ. Λέσση, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Διαφωνεί με τη συγκεκριμένη επένδυση που αφορά τη διαχείμαση και μικροεπισκευή σκαφών αναψυχής στη Δημοτική Κοινότητα Πετριτή, άκρως συμπαρεστεκόμενοι στην ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Πετριτή, της τοπικής κοινωνίας και των συλλόγων της περιοχής, θεωρώντας ότι η συγκεκριμένη δραστηριότητα θα έχει αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων του.**

2. **Ζητείται από την υπηρεσία της Δ/νσης Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δήμου Νότιας Κέρκυρας, η οποία χορήγησε την υπ' αριθ. 583/27.01.2025 βεβαίωση χρήσης γης, να εξετάσει και να κάνει δεκτή την υπ' αριθ. 1192/20.02.2025 αίτηση θεραπείας του Συμβουλίου Πετριτή, ανακαλώντας την εκδοθείσα βεβαίωση, με βάση τις περαιτέρω διευκρινήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, δεδομένου πως η συγκεκριμένη χρήση, δεν επιτρέπεται σε οικόπεδα που συνορεύουν με κατοικίες, βρίσκονται απέναντι από τον ευρύ χώρο του λιμανιού της περιοχής, περιλαμβανομένης της πλατείας του χωριού, ως χώρο αναψυχής παιδιών, κατοίκων και επισκεπτών, καθώς και ότι είναι σε απόσταση αναπνοής από την κεντρική παραλία του Πετριτή.**

3. **Ειδικότερα, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας που αφορά την εφαρμογή Τοπικού Χωρικού Σχεδίου στο Δήμο Νότιας Κέρκυρας, να μην επιτρέπεται ο καθορισμός χρήσης γης για μονάδα διαχείμασης και μικροεπισκευής σκαφών στην Κοινότητα Πετριτή.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 3-10/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νότιας Κέρκυρας

Κυριακούλα Παυλοπούλου