



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
 Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
 & Τοπικής Ανάπτυξης
 Δ/ση: 21^η Μαρτίου 370 Λευκίμμη
 Τηλ. : 26623 60224

Λευκίμμη, 15/09/2025
 Αρ.Πρωτ.: 6350

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1.Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων
- 2.Την υπ' αριθμό 26-4/2025 ΑΔΑ:ΨΩ7146ΜΓΣΙ-2Λ0 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νότιας Κέρκυρας

Ο Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας

Προκηρύσσει: Δημοπρασία σε δύο στάδια (φάσεις) ανοικτή, προφορική και μειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Νότιας Κέρκυρας και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, ήτοι μέχρι και την **30 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη.**

Το ζητούμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Λευκιμμαίων ΔΚ Λευκίμμης του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Λευκιμμαίων όπου είναι η έδρα του Κέντρου Κοινότητας, να έχει ελάχιστη επιφάνεια 100 τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.), να διαθέτει ενιαίο χώρο κατάλληλο για γραφεία υπαλλήλων, ξεχωριστό χώρο για συνεδρίες, χώρο για φύλαξη απορρήτων αρχείων, να διαθέτει τουαλέτα (WC) εντός του χώρου, και να είναι πλήρως προσβάσιμο σε άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ).

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και της σύμβασης της μίσθωσης.

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραδώσει το ακίνητο αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης σε χρήση του Δήμου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2028 και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης με δικαίωμα παράτασης έπειτα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημαρχείο Λευκίμμης ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο, ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν φάκελο στο πρωτόκολλο του Δήμου στο Δημαρχείο Λευκίμμης (21^η Μαρτίου 370 ΤΚ 49080 Άγιοι Θεόδωροι Λευκίμμη Κέρκυρας), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες που ισχύουν για τις δημοτικές υπηρεσίες, "Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος"

προς την Επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, που θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα και τα λοιπά δικαιολογητικά, ή ταχυδρομικώς στη παραπάνω διεύθυνση και με «συστημένη αλληλογραφία» η οποία θα παραδοθεί από οποιαδήποτε εταιρεία ταχυμεταφοράς, εντός της ταχθείσας με τη διακήρυξη προθεσμίας ή θα φέρουν επίσημη σφραγίδα των ΕΛ.ΤΑ., από την οποία να προκύπτει ότι έχουν αποσταλεί εντός της ανωτέρω προθεσμίας μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Αναλυτικά οι όροι της Διακήρυξης και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται περιλαμβάνονται στην 26-4/2025 ΑΔΑ:ΨΩ7146ΜΓΣΙ-2Λ0 Απόφαση, όπου οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να αναζητήσουν από τη ΔΙΑΥΓΕΙΑ ή τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών & Τοπικής Ανάπτυξης του Δήμου που βρίσκεται στον 1ο όροφο του Δημαρχείου, στη Δ/ση 21ης Μαρτίου 370 Άγιοι Θεόδωροι Λευκίμμης, Πληρ.: Βλάχου Νεκταρία Ιωάννα, Τηλ.:2662360224, E-mail: nektariablaxou@1384.syzefxis.gov.gr

Η διακήρυξη θα δημοσιοποιηθεί, πριν τη έναρξη της πρώτης φάσης και με φροντίδα του Δημάρχου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών Καταστημάτων και των τριών Δημοτικών Ενοτήτων. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Ο Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας

Ιωάννης Κ. Καβαδίας