



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 32ης 21.10.2025
τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός Απόφασης
32-15/2025

Έγκριση Διαδικασίας και Έγκριση όρων της Διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Λευκίμμης – Νεοχωρίου.

Στη Λευκίμμη σήμερα **21.10.2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νότιας Κέρκυρας στο Δημοτικό Κατάστημα Λευκιμμάων, μετά την με αρ. πρωτ. 7404/17.10.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της και Δημάρχου κ. Καββαδίας Ιωάννη του Κων/νου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/ τ. Α'/07.06.2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07- 2018).

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι, κατά την εκφώνηση του καταλόγου μελών, **επί συνόλου επτά (7) μελών παρόντα ήταν τρία (3) τακτικά μέλη και ένα αναπληρωματικό**. Συγκεκριμένα οι κ.κ. :

Παρόντες:

- | | | | |
|----|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1. | Καββαδίας | Ιωάννης | Πρόεδρος |
| 2. | Ζερβός | Φώτιος | τακτικό μέλος |
| 3. | Κουρτέσης | Αντώνιος | τακτικό μέλος |
| 4. | Κουλούρης | Βασίλειος | αναπληρωματικό μέλος |

Απουσίαζαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ. Χαλιδιά Ευδοξία, Κουρτέσης Νικόλαος, Καββαδίας Θεμιστοκλής και Κουρής Ιωάννης

- Απόσπασμα πρακτικού -

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καββαδίας Ιωάννης του Κων/νου, αφού διαπιστώθηκε απαρτία, εισηγούμενος το 15^ο θέμα στην συνεδρίαση (13^ο Η.Δ) **«Έγκριση Διαδικασίας και Έγκριση όρων της Διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Λευκίμμης – Νεοχωρίου.»**, έθεσε στο σώμα την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών όπως παρακάτω:



&ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
21ης Μαρτίου 222 Λευκίμμη, ΤΚ 49080
Πληροφορίες :Παϊζάνος Νικ.
Τηλέφωνο :2662360222
E-mail:nikpaiz@1424.syzefxis.gov.gr

Προς: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Νότιας Κέρκυρας

ΘΕΜΑ : «Έγκριση Διαδικασίας και Έγκριση όρων της Διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Λευκίμμης - Νεοχωρίου».

Έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 5056/2023, όπου προβλέπεται ότι από 30.06.2024 οι αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών περιέρχονται στους Δήμους,
- και την υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16.05.2008 Κ.Υ.Α., σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα για την έγκριση όρων διακήρυξης και τη διενέργεια διαγωνισμού για τη μίσθωση σχολικών κυλικείων ανήκει στο οικείο όργανο του Δήμου,

σας αποστέλλουμε συνημμένα σχέδιο με θέμα «Έγκριση Διαδικασίας και Έγκριση ορών της Διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Λευκίμμης - Νεοχωρίου», και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο Αν. Προϊστ. Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών &
Τοπικής Ανάπτυξης**

Παϊζάνος Νικόλαος
ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού

Συνημμένα: Σχέδιο Διακήρυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
Δ/ση: 21ης Μαρτίου 370 Λευκίμμη, ΤΚ 49080
Πληρ. : Ν. Παϊζάνος
Τηλ. 2662360222
e-mail: nikpaiz@1424.syzefxis.gov.gr

Λευκίμμη,/...../2025
Αριθ. Πρωτ.:

Προς: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Νότιας Κέρκυρας

Θέμα : «Έγκριση Διαδικασίας και Έγκριση ορών της Διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Λευκίμμης - Νεοχωρίου».

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).
2. Την με αρ. 64321/Δ4/16-05-2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (ΦΕΚ 1003/Β/30-05-2008).
3. Την με αρ. 111526/Δ4/10-09-2010 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα «Τροποποίηση της με αρ. 64321/Δ4/16-05-2008 Κοινής Υπουργικής Απόφασης με θέμα "Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (ΦΕΚ 1541/Β/15-09-2010).
4. Την με αρ. Φ2/1553/129578/Δ1/04/08/2016 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα «Τροποποίηση της με αρ. 64321/Δ4/16-05-2008 Κοινής Υπουργικής Απόφασης όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 111526/Δ4/10-09-2010 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα "Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων"» (ΦΕΚ 2646/Β/25-08-2016)
5. Την με αρ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ 93828/31.07.2006 (ΦΕΚ 1183/Β/31.08.2006) Υγ. Διάταξη αναφορικά με κανόνες υγιεινής και καθορισμό προϊόντων που διατίθενται από τα κυλικά δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων.
6. Την Υγ. Διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ 96605/17.10.2013 (ΦΕΚ 2800/04.11.2013 τεύχος Β') «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης».
7. Την με αρ. 45243/ΓΔ4/21-04-2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64231/Δ4/16-05-2008 ΚΥΑ «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (ΦΕΚ 1003/Β/30-05-2008) όπως δημοσιεύτηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2607/τ.Β'/21-04-2023).
8. Τον Νόμο υπ' αρ. 5056/φεκ 163/6-10-2023 όπου: α) άρθρο 27 §1,: Νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που συστήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού και λειτουργούν σύμφωνα με τα άρθρα 239 έως 242 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)], καταργούνται αυτοδικαίως την 31η.12.2023 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από την 1η.1.2024 από τον οικείο δήμο και β) άρθρο 28 §1: Από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.
9. Την υπ' αριθμό 20-77/2025 ΑΔΑ: 9ΔΧΗ46ΜΓΣΙ-ΦΩΒ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση του κυλικείου του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Λευκίμμης – Νεοχωρίου».

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί α)στην έγκριση της Διαδικασίας και β)στην έγκριση των όρων της προκήρυξης όπως παρακάτω:

Ο Δήμος Νότιας Κέρκυρας **Προκηρύσσει**

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης του κυλικείου του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Λευκίμμης - Νεοχωρίου, τον οποίο θα διενεργήσει η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό 20-77/2025 ΑΔΑ: 9ΔΧΗ46ΜΓΣΙ-ΦΩΒ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού:

Η κατάθεση των δικαιολογητικών και των προσφορών θα γίνεται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπής μέχρι τηνπ.μ.στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών & Τοπικής Ανάπτυξης 21ης Μαρτίου 370, Τ.Κ. 49080 Λευκίμμη (1ος όροφος – Δημαρχείο) Η διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών και αποσφράγισης των προσφορών θα λάβει χώρα στιςκαι ώρα από την αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή.

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

α) Φυσικά πρόσωπα

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ. 26 τ.Α΄/9.2.07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην περίπτωση που ενώ εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής του ενδιαφερόμενου:

- Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό.
- Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ, η οποία θα τοποθετείται - σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά - κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή. (εφόσον υπάρχει)
- Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα. (εφόσον υπάρχει)
- Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου, είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ)
- Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας (εφόσον υπάρχει)
- Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) (εφόσον υπάρχει)
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής (σύμφωνα με άρθρο 4 της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008 — 1/10 του ελάχιστου μισθώματος). Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

4. Τρόπος Επιλογής Μισθωτή

Η ανάθεση από τη Δημοτική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- i. την τιμή της προσφοράς,
- ii. την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- iii. την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,

- iv. τη μονογονεϊκή ιδιότητα,
 - v. την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).
- Η μοριοδότηση στις περ. α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:
- α) Όση είναι η προσφορά, τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.
 - β) Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.
 - γ) Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως: – Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια. – Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.
 - δ) Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.
 - ε) Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.
 - στ) Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή ζητάει από αυτούς, να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά (η οποία δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από αυτή που ήδη προσέφεραν). Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές. Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

5. Διάρκεια μίσθωσης

- α) Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη από ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει την ίδια ημερομηνία του ένατου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.
- β) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, λύεται η συνεργασία και η Δημοτική Επιτροπή καταγγέλλει τη σύμβαση.

6. Καταβολή μισθώματος

- α) Το συνολικό ετήσιο ποσό θα καταβάλλεται σε 3 δόσεις το χρόνο ήτοι στις 30 Νοεμβρίου, στις 28 Φεβρουαρίου και στις 31 Μαΐου εκάστου έτους.
- β) Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου u = το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α = η προσφορά, β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών

στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ= οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών.

γ) Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου.

δ) Για το διδακτικό έτος 2025-2026 οι μαθητές του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Λευκίμμης – Νεοχωρίου είναι ενενήντα τέσσερις (94).

ε) Ελάχιστο ποσό εκκίνησης 4€/ανά μαθητή

7. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο

β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής

γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ

δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας

ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει από την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ 96605/17.10.2013 (ΦΕΚ 2800/04.11.2013 τεύχος Β')

στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και των Δ/ντων των σχολείων.

ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον χώρο του κυλικείου.

η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

θ) Σύμφωνα με την με αρ. Φ2/1553/129578/Δ1/04/08/2016 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα «Τροποποίηση της με αρ. 64321/Δ4/16-05-2008 Κοινής Υπουργικής Απόφασης όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 111526/Δ4/10-09-2010 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα "Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων"» (ΦΕΚ 2646/Β/25-08-2016), η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητα να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2 2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ."

ι) Ο επιτυχών του διαγωνισμού υποχρεούται να ασφαλιστεί στον ΕΦΚΑ (ΟΑΕΕ) και στο κυλικείο να συμμορφωθεί με τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις περί ταμειακής μηχανής.

κ) Οι ενδιαφερόμενοι για την συμμετοχή στο διαγωνισμό μπορούν να εξετάσουν τον χώρο του σχολικού κυλικείου, σε συνεργασία με τον Διευθυντή του σχολείου. Κάθε προσθήκη ή προκαλούμενη δαπάνη για την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον πλειοδότη. Οι ενδιαφερόμενοι κατά την συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνουν ότι αποδέχονται τον χώρο ως έχει.

λ) Ο εκμεταλλευτής υποχρεούται την πληρωμή της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας την οποία θα προμηθεύεται μέσω μετρητή. Το ποσό αυτό θα καθορίζεται σύμφωνα με την βεβαίωση του Δ/ντη για τις Kwh που καταναλώθηκαν και την σχετική Απόφαση – Βεβαίωση του Δήμου. Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί.

Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

8. Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων

Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιοδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

9. Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

10. Η εγκατάσταση του επιτυχόντος θα γίνει μετά από έγγραφη πρόκληση του Δημάρχου Νότιας Κέρκυρας ή του εξουσιοδοτημένου προς τούτο αρμοδίου οργάνου. Αποκλείεται αξίωση του επιτυχόντος για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τη δημοτική επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερή λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

11. Δαπάνες Δημοσίευσης

Οι δαπάνες δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης βαρύνουν αποκλειστικά τον εκμισθωτή και πρέπει να εξοφληθούν πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Οι ανωτέρω όροι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας προκήρυξης. Οι συμμετέχοντες αποδέχονται ανεπιφύλακτα και συνολικά τους όρους του διαγωνισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να αναζητήσουν:

- α) πληροφορίες από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών & Τοπικής Ανάπτυξης του Δήμου που βρίσκεται στον 1ο όροφο του Δημαρχείου, στη Δ/ση 21ης Μαρτίου 370 Άγιοι Θεόδωροι Λευκίμμης Πληρ.: Βλάχου Νεκταρία Ιωάννα, Τηλ.: 2662360224, E-mail: nektariablaxou@1384.syzefxis.gov.gr,
- β) Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού, το Έντυπο Αίτησης Συμμετοχής και το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς παρέχονται από το Δήμο.

Ο Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας

Ιωάννης Καββαδίας

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το αρ.πρωτ. 7111/10-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Τοπικής Ανάπτυξης με το όποια διαβιβάστηκε το σχέδιο διακήρυξης
2. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74, 74Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και τη με αριθμό 374/39135/30.05.2022 (ΑΔΑ:ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της Διαδικασίας και την έγκριση όρων της Διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Λευκίμμης – Νεοχωρίου, όπως αναφέρεται παραπάνω στην εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

-ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ-

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Καβαδίας Ιωάννης Κωνσταντίνου**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 32-15/2025
