



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 32ης 21.10.2025
τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής**

**Αριθμός Απόφασης
32-23/2025**

«Έγκριση Σχεδίου Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Κατάρτιση όρων διακήρυξης Μίσθωσης ακινήτου για κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης οχημάτων στη Δ.Κ. Αργυράδων - Δ.Ε. Κορισσίων».

Στη Λευκίμμη σήμερα **21.10.2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νότιας Κέρκυρας στο Δημοτικό Κατάστημα Λευκιμμάϊων, μετά την με αρ. πρωτ. 7404/17.10.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της και Δημάρχου κ. Καββαδία Ιωάννη του Κων/νου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/ τ. Α'/07.06.2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07- 2018).

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι, κατά την εκφώνηση του καταλόγου μελών, **επί συνόλου επτά (7) μελών παρόντα ήταν τρία (3) τακτικά μέλη και ένα αναπληρωματικό**. Συγκεκριμένα οι κ.κ. :

Παρόντες:

- | | | | |
|----|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1. | Καββαδίας | Ιωάννης | Πρόεδρος |
| 2. | Ζερβός | Φώτιος | τακτικό μέλος |
| 3. | Κουρτέσης | Αντώνιος | τακτικό μέλος |
| 4. | Κουλούρης | Βασίλειος | αναπληρωματικό μέλος |

Απουσίαζαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ. Χαλιδιά Ευδοξία, Κουρτέσης Νικόλαος, Καββαδία Θεμιστοκλής και Κουρής Ιωάννης

- Απόσπασμα πρακτικού -

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καββαδίας Ιωάννης του Κων/νου, αφού διαπιστώθηκε απαρτία, εισηγούμενος το 23^ο θέμα στην συνεδρίαση (21^ο Η.Δ), **«Έγκριση Σχεδίου Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Κατάρτιση όρων διακήρυξης Μίσθωσης ακινήτου για κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης οχημάτων στη Δ.Κ. Αργυράδων - Δ.Ε. Κορισσίων»** έθεσε στο σώμα την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών όπως παρακάτω:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**Λευκίμμη 16/10/2025
Αρ. Πρωτ.: 7354**

ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
&ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
21ης Μαρτίου 222 Λευκίμμη, ΤΚ 49080
Πληροφορίες : Παϊζάνος Νικ.
Τηλέφωνο :2662360222
E-mail:nikpaiz@1424.syzefxis.gov.gr

Προς: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Νότιας
Κέρκυρας

ΘΕΜΑ : «Έγκριση Σχεδίου Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Κατάρτιση όρων διακήρυξης Μίσθωσης ακινήτου για κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης οχημάτων στη Δ.Κ. Αργυράδων - Δ.Ε. Κορισσίων».

Έχοντας υπόψη το άρθρο 72, παρ.1 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, σας αποστέλλουμε συνημμένα σχέδιο με θέμα «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Κατάρτιση όρων διακήρυξης Μίσθωσης ακινήτου για κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης οχημάτων στη Δ.Κ. Αργυράδων - Δ.Ε. Κορισσίων» και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο Αν. Προϊστ. Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών &
Τοπικής Ανάπτυξης**

Παϊζάνος Νικόλαος
ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού

Συνημμένα : Σχέδιο πρόσκλησης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
&ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ταχυδρομική Διεύθυνση: 21ης Μαρτίου 370,
Λευκίμμη, Τ.Κ. 49080
Πληροφορίες: Ν. Παϊζάνος
Τηλέφωνο: 2662360222
e-mail: nikpaiz@1424.syzefxis.gov.gr

Λευκίμμη ,/...../2025
Αριθ. Πρωτ.:

«Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Κατάρτιση όρων διακήρυξης Μίσθωσης ακινήτου για κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης οχημάτων στη Δ.Κ. Αργυράδων - Δ.Ε. Κορισσίων»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.1981) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
2. Το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/8.06.2006) "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας".

3. Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/7.06.2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
4. Την υπ' αριθμό 13-45/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΨΘ0Η46ΜΓΣΙ) περί «Συγκρότηση επιτροπών του Π.Δ. 270/1981 (Περί μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων)».
5. Την αρ. πρωτ. 5560/08-08-2025 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ:6ΜΦΗ46ΜΓΣΙ-Ψ4Δ) περί «Ορισμός μηχανικού του Δήμου Νότιας Κέρκυρας ως μέλος στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981».
6. Την υπ' αριθμό 15-63/2025 ΑΔΑ:6Η8Χ46ΜΓΣΙ-24Δ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί «Συζήτηση και λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα μίσθωσης οικοπέδου προς δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στην Τοπική Κοινότητα Αργυράδων Δ.Ε. Κορισσίων Δήμου Νότιας Κέρκυρας».
7. Την υπ' αριθμό 390 - 2025/7285 (ΑΔΑ:6ΥΔΛ46ΜΓΣΙ-58Ο) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ο Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας
Προκηρύσσει

Δημοπρασία σε δύο στάδια (φάσεις) ανοικτή, προφορική και μειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, για τη μίσθωση γηπέδου - οικοπέδου για κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης οχημάτων στη Δ.Κ. Αργυράδων του Δήμου Νότιας Κέρκυρας και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, ήτοι μέχρι και την 2025 ημέρα και καθορίζει τους όρους δημοπρασίας ως εξής:

Άρθρο 1.Περιγραφή – έκταση – χαρακτηριστικά και θέση ακινήτου

Α) Θέση ακινήτου

Το ζητούμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Αργυράδων της Δημοτικής Ενότητας Κορισσίων του Δήμου Νότιας Κέρκυρας και με επιφάνεια **τουλάχιστον 400τ.μ.**

Β) Επιφάνεια - Είδος Κατασκευής – Προδιαγραφές

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται χωροταξικά στη Δημοτική Κοινότητα Αργυράδων και θα πρέπει να έχει πρόσωπο σε τουλάχιστον μία κύρια οδό επαρχιακή ή κύρια δημοτική, προκειμένου να επιτευχθεί η ομαλή πρόσβαση οχημάτων.

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και της σύμβασης της μίσθωσης, το οποίο θα πρέπει:

- 1) να είναι κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται, ελεύθερο, κενό, ασφαλές, σε άριστη κατάσταση για πλήρη και ασφαλή λειτουργία.
- 2) να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντα και να είναι ελεύθερο, παντός νόμιμου βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.

Δεν αποκλείεται προσφορά ακινήτου με πλέον συμφέροντες για τον Δήμο όρους επιπροσθέτως των όρων της παρούσης διακήρυξης. Η εκτίμηση των όρων αυτών ανήκει στην αρμόδια Επιτροπή εκτίμησης (άρθρο 7 Π.Δ.270/81), στην οποία ανήκει και η εκτίμηση για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου, τις ελλείψεις, βλάβες, φθορές και λοιπές επισκευές και διαρρυθμίσεις που τυχόν απαιτούνται, καθώς και ο καθορισμός και η ερμηνεία της ωφέλιμης επιφάνειας και της μισθωτικής αξίας του ακινήτου.

Γ) Άλλοι Όροι

Σε περίπτωση εκποίησης ή μεταβίβασης του ακινήτου που θα μισθωθεί, ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή προσκομίζοντας αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Επίσης, με το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας να υποχρεώσει το νέο κύριο του ακινήτου (αγοραστή, νομέα, επικαρπωτή κλπ) ότι θα σεβαστεί και θα αναλάβει υποχρεωτικά όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή-εκμισθωτή που απορρέουν εκ της παρούσης μίσθωσης και θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

Άρθρο 2. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την **31^η Δεκεμβρίου 2028** με δικαίωμα παράτασης έπειτα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 3. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Λευκιμμάτων ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από το Δήμαρχο, ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις (στάδια) ως εξής:

Α' Στάδιο -Εκδήλωση ενδιαφέροντος – αξιολόγηση προσφερομένων ακινήτων.

Β' Στάδιο -Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού – ανακήρυξη μειοδότη.

Α' Φάση – Πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν ή να αποστείλουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος, έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου (πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος), καθώς και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, το Α.Φ.Μ. του, την ταχυδρομική του διεύθυνση και τηλέφωνα επικοινωνίας.

Οι αιτήσεις κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Νότιας Κέρκυρας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 4. Δικαιολογητικά για την συμμετοχή στη δημοπρασία

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο του Δήμου Νότιας Κέρκυρας στο Δημαρχείο Λευκίμμης (21^ης Μαρτίου 370, Άγιοι Θεόδωροι Λευκίμμης ΤΚ 49080 Κέρκυρα) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες που ισχύουν για τις δημοτικές υπηρεσίες, φάκελο με τίτλο «Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος» προς την Επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, που θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του, εφόσον υπάρχει εξουσιοδότηση για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και για το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται και τη λεπτομερή περιγραφή του προς εκμίσθωση προσφερόμενου χώρου (ακινήτου), την επιφάνεια, τη θέση, το είδος, την έκταση, τα τεχνικά και λοιπά χαρακτηριστικά του, τον ΚΑΕΚ, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης με συνημμένα τα εξής δικαιολογητικά:

- Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (παράρτημα 1)
- Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και, εάν η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο που θα διορίζει αντίκλητο, καθώς και εάν δεν είναι ο μοναδικός αποκλειστικός κύριος του ακινήτου (από τους συνιδιοκτήτες εφόσον επιθυμούν να τους εκπροσωπήσει).
- Αντίγραφο τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνεται από κάθε προσφέροντα:
 - α) το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και ότι το ακίνητο δεν τελεί υπό κατάσχεση.
 - β) ότι σε περίπτωση εκποίησης ή μεταβίβασης του ακινήτου που θα μισθωθεί, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή προσκομίζοντας αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας και του πιστοποιητικού μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο. Επίσης, ότι με το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας θα υποχρεώσει το νέο κύριο (αγοραστή-ιδιοκτήτη) να σεβαστεί και να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή-εκμισθωτή για την παρούσα μίσθωση.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, ότι εάν του κατακυρωθεί η δημοπρασία, θα προσέλθει στην τασσόμενη προθεσμία στη σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και θα παραδώσει το ακίνητο κατά τον οριζόμενο χρόνο. Δηλώνει επίσης, ότι θα υποβάλει Ηλεκτρονική Δήλωση των Πληροφοριακών Στοιχείων της Μίσθωσης στο TAXISNET εντός μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού

(ΠΟΛ.1013/14) και ότι θα προσκομίσει Αποδεικτικό ηλεκτρονικής Δήλωσης, το οποίο αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής του μισθώματος. Δηλώνει τέλος, ότι θα συμπεριλάβει τα μισθώματα του ακινήτου στην ετήσια δήλωση φόρου εισοδήματος (Ε2).

Η Επιτροπή εκτίμησης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επιπλέον διευκρινιστικά τεχνικά στοιχεία ή να απορρίψει την προσφορά εάν κατά την κρίση της θεωρηθεί τεχνικά απαράδεκτη.

Όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο δικαιολογητικά θα υποβάλλονται (οι υπεύθυνες δηλώσεις από κάθε συνιδιοκτήτη), όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν.4250/14.

Μετά την ολοκλήρωση της προθεσμίας, οι αιτήσεις συμμετοχής και τα δικαιολογητικά αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία, με επιτόπια έρευνα, διαπιστώνει και επιβεβαιώνει, με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, την έκταση-όρια των προσφερόμενων ακινήτων, αποφαινεται εγγράφως περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων, καθώς και της αξίας μηνιαίας μισθώσεως τους ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας (τιμή μονάδος), σύμφωνα με την αντικειμενική τους αξία και τις επικρατούσες συνθήκες μίσθωσης της περιοχής και συντάσσει σχετική αιτιολογημένη έκθεση, η οποία κοινοποιείται στους συμμετέχοντες.

Συμμετέχων του οποίου η προσφορά ή το ακίνητο κριθούν απορριπτέα ως ακατάλληλα, μπορεί να υποβάλλει ένσταση ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της έκθεσης αποκλεισμού του, για την εξέταση της οποίας μπορεί να ζητηθεί η άποψη της εκτιμητικής επιτροπής ή η διενέργεια νέας αυτοψίας εφόσον αυτή κριθεί απαραίτητη.

Οι ενστάσεις εξετάζονται από την Δημοτική Επιτροπή πριν την διενέργεια της Β' φάσης της Δημοπρασίας.

Υποβολή και ισχύ προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος).

Η κατάθεση/αποστολή των προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος) πρωτοκολλούνται, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, ήτοι μέχρι και την 2025 ημέρα

- Στο πρωτόκολλο του Δήμου Νότιας Κέρκυρας στο Δημαρχείο Λευκίμμης (21^{ης} Μαρτίου 370, Άγιοι Θεόδωροι Λευκίμμης ΤΚ 49080 Κέρκυρα), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, που ισχύουν για τις δημοτικές υπηρεσίες.

- Ταχυδρομική αποστολή προσφορών: Γίνονται δεκτές και προσφορές που θα αποσταλούν ταχυδρομικώς στη διεύθυνση 21^{ης} Μαρτίου 370, ΤΚ 49080 – Άγιοι Θεόδωροι Λευκίμμη και με «συστημένη αλληλογραφία» ή θα παραδοθούν από οποιαδήποτε εταιρεία ταχυμεταφοράς, εφόσον παραληφθούν από την αρμόδια υπηρεσία πρωτοκόλλου, εντός της ταχθείσας με τη διακήρυξη προθεσμίας ή θα φέρουν επίσημη σφραγίδα των ΕΛ.ΤΑ., από την οποία να προκύπτει ότι έχουν αποσταλεί εντός της ανωτέρω προθεσμίας.

- Οι προσφορές πρέπει να είναι πλήρεις και σαφείς. Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

- Οι συμμετέχοντες δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη προετοιμασία και την υποβολή των φακέλων προσφοράς.

- Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης.

Άρθρο 5. Β' Φάση - Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας

Ο Δήμαρχος, με απόφασή του, ορίζει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της μειοδοτικής δημοπρασίας, καλώντας, με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα με τη πράξη του Δημάρχου ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Κατά την ημέρα της δημοπρασίας οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 υποβάλλουν στην αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 13-45/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την οικονομική προσφορά μίσθωσης του ακινήτου τους [αξία μηνιαίας μίσθωσης του ακινήτου τους ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας (τιμή μονάδος)].

Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές δεν υποβάλλονται από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες,

υποβάλλονται από νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης θα εξετάσει πέραν της οικονομικής προσφοράς και άλλα στοιχεία όπως η τοποθεσία, η προσβασιμότητα, η τεχνική κατάσταση και η συνολική καταλληλότητα του ακινήτου, σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου, προκειμένου να επιλεγεί η πλέον συμφέρουσα προσφορά.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Λευκίμμης, ενώπιον της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 13-45 (ΑΔΑ:ΨΘ0Η46ΜΓΣΙ) του Δημοτικού Συμβουλίου Νότιας Κέρκυρας. Η επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Άρθρο 6. Γενικοί Όροι

Χρονική Διάρκεια μίσθωσης – έναρξη μισθωτικής περιόδου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται μέχρι την **31^η Δεκεμβρίου 2028**. Η εφαρμογή του όρου της παράτασης υλοποιείται κατόπιν γραπτής συναίνεσης του εκμισθωτή και σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μίσθωμα

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, καθώς και κατά τη διάρκεια της νόμιμης παράτασης.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής συμβάσεως.

Το μίσθωμα υπολογίζεται ως το γινόμενο των τετραγωνικών μέτρων της μισθωμένης επιφάνειας επί της τελικής τιμής (τιμής μονάδος) κατακύρωσης του διαγωνισμού.

Πληρωμή μισθώματος – Εγγύηση

Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται, μετά τη λήξη εκάστου μήνα της συμβατικής διάρκειας, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδεται στο όνομα του εκμισθωτή. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή.

Έγκριση πρακτικών και ανακήρυξη μειοδότη.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η ανακήρυξη του μειοδότη πραγματοποιούνται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η απόφαση της οποίας υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας από την αρμόδια υπηρεσία της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η τυχόν ακύρωση της απόφασης από τον ελεγκτή νομιμότητας ή η μη έγκριση των πρακτικών από την Δ.Ε. δεν αποτελούν λόγο αποζημίωσης του μειοδότη ή οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντα τη διαδικασία.

Δικαιώματα Ιδιοκτήτη – εκμισθωτή. Πρόωρη λύση σύμβασης.

Ο Δήμος δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον ιδιοκτήτη για φθορές στο ακίνητο ή τα συστατικά του στοιχεία που οφείλονται στη συνήθη χρήση του μισθίου ή τις εργασίες διαμόρφωσης σε αυτό.

Λοιπές υποχρεώσεις συμμετεχόντων και συμβαλλομένων.

Ο αναδειχθείς μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών, να προσέλθει για τη σύνταξη του μισθωτηρίου της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να παραδοθεί για χρήση μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου. Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη για την υπογραφή του μισθωτηρίου τότε, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως δημοτικό έσοδο. Με την ίδια απόφαση δίνεται εντολή να επαναληφθεί η διαδικασία στην οποία δεν μπορεί να συμμετάσχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να κάνει σε αυτό όλες τις απαραίτητες εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης. Οι δαπάνες των εργασιών διαμόρφωσης θα επιβαρύνουν τον Δήμο.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο, χωρίς να έχει την υποχρέωση άρσης και αποκατάστασης των επεμβάσεων διαμόρφωσης.

Το Μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις οι οποίες επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 7. Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιοποιηθεί, πριν τη έναρξη της πρώτης φάσης και με φροντίδα του Δημάρχου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών Καταστημάτων και των τριών Δημοτικών Ενοτήτων. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Άρθρο 8. Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή επίσης όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 4 του Π.Δ. 270/81 και όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του προς αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί από την μη υπογραφή της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή.

Άρθρο 9. Ενστάσεις κατά της διαδικασίας

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερόμενου σε αυτόν, μόνο από έτερους ενδιαφερόμενους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό ή που αποκλείστηκαν κατά την πρώτη φάση αυτού. Η ένσταση υποβάλλεται στην επιτροπή δημοπρασίας μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργεια του και εξετάζεται από την Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν γνωμοδότης της επιτροπής διαγωνισμού.

Άρθρο 10. Δικαίωμα συμμετοχής στη Β Φάση

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει:

- Οικονομική προσφορά (Υπογεγραμμένη και κλειστή, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.)
- Έγγραφα ταυτοπροσωπίας (Ταυτότητα ή διαβατήριο.)
- Πιστοποιητικά που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση (αν συμμετέχει εκπρόσωπος)
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα
- Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής τελικών όρων της δημοπρασίας (Επιβεβαίωση αποδοχής όλων των όρων.)

Εάν κανείς μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την Επιτροπή της δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 11. Δημοπράτηση

Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή, θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από τον Δήμαρχο που θα προσδιορίζει την ημέρα και την ώρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 12. Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Δήμο στον κύριο του ακινήτου που θα αναδειχθεί ανάδοχος **κάθε δίμηνο.**

Άρθρο 13. Λύση Σύμβασης

Σε περίπτωση που θα προκύψει διαφωνία στη διάρκεια της μίσθωσης ή οτιδήποτε άλλο που αφορά τη σύμβαση που θα καταρτισθεί, λύεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 14. Εγγύηση Συμμετοχής και Καλής Εκτέλεσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και ειδικότερα με το άρθρο 209 που ρυθμίζει τις διαδικασίες δημοπρασιών και μισθώσεων από τους ΟΤΑ, καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 (Κώδικας Δημοσίων Συμβάσεων), δεν υφίσταται

υποχρέωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής ή εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης για μισθώσεις ακινήτων με ετήσιο μίσθωμα κατώτερο των είκοσι χιλιάδων (20.000)ευρώ. Κατόπιν τούτου, η παρούσα διακήρυξη δεν προβλέπει την υποχρέωση προσκόμισης εγγυητικών επιστολών, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την τήρηση των αρχών διαφάνειας.

Άρθρο 15. Έξοδα Δημοσίευσης και Λοιπές Επιβαρύνσεις

Σύμφωνα με το Π.Δ. 270/1981 (περί εκποίησης ή μίσθωσης ακινήτων του Δημοσίου και των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης) και τον Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με τη δημοπρασία, επιβαρύνουν αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης του ακινήτου) δεν φέρει καμία ευθύνη ή οικονομική επιβάρυνση.

Άρθρο 15.Πληροφόρηση Ενδιαφερόμενων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που βρίσκεται στο Δημαρχείο Λευκίμμης, Πληροφορίες: Βλάχου Νεκταρία, Τηλέφωνο: 2662360224, E-mail: nektariablaxou@1384.syzefxis.gov.gr

Ο Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας

Ιωάννης Κ. Καβαδίας

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Σχέδιο της Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Κατάρτιση όρων διακήρυξης Μίσθωσης ακινήτου για κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης οχημάτων στη Δ.Κ. Αργυράδων - Δ.Ε. Κορισσίων, το οποίο διαβιβάστηκε με το αρ.πρωτ. 7354/16-10-2025 έγγραφο της Δ/νσης Οικ. Υπηρεσιών
2. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74, 74Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και τη με αριθμό 374/39135/30.05.2022 (ΑΔΑ:ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του Σχεδίου Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την Κατάρτιση όρων διακήρυξης Μίσθωσης ακινήτου για κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης οχημάτων στη Δ.Κ. Αργυράδων - Δ.Ε. Κορισσίων, όπως αναφέρεται παραπάνω και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 32-23/2025

-ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ-

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Καβαδίας Ιωάννης Κωνσταντίνου**