



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Ταχυδρομική Διεύθυνση: 21ης Μαρτίου 370,  
Λευκίμμη, Τ.Κ. 49080  
Πληροφορίες: Ν. Παϊζάνος  
Τηλέφωνο: 2662360222  
e-mail: nikraiz@1424.syzefxis.gov.gr

Λευκίμμη, 30/10/2025  
Αριθ. Πρωτ.: 7701

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  
ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ Δ.Κ. ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ – Δ.Ε. ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.1981) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
2. Την υπ' αριθμό 32-23/2025 (ΑΔΑ:ΨΑΡΙ46ΜΓΣΙ-Μ3Ε) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

**Ο Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας**  
**Προκηρύσσει**

Δημοπρασία σε δύο στάδια (φάσεις) ανοικτή, προφορική και μειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, για τη μίσθωση γηπέδου - οικόπεδου για κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης οχημάτων στη Δ.Κ. Αργυράδων του Δήμου Νότιας Κέρκυρας και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, ήτοι μέχρι και την 14<sup>η</sup> Νοεμβρίου ημέρα Παρασκευή.

**Περιγραφή – έκταση – χαρακτηριστικά και θέση ακινήτου**

**Α) Θέση ακινήτου**

Το ζητούμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Αργυράδων της Δημοτικής Ενότητας Κορισσιών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας και με επιφάνεια τουλάχιστον 400τ.μ.

**Β) Επιφάνεια - Είδος Κατασκευής – Προδιαγραφές**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται χωροταξικά στη Δημοτική Κοινότητα Αργυράδων και θα πρέπει να έχει πρόσωπο σε τουλάχιστον μία κύρια οδό επαρχιακή ή κύρια δημοτική, προκειμένου να επιτευχθεί η ομαλή πρόσβαση οχημάτων.

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και της σύμβασης της μίσθωσης, το οποίο θα πρέπει:

- 1) να είναι κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται, ελεύθερο, κενό, ασφαλές, σε άριστη κατάσταση για πλήρη και ασφαλή λειτουργία.
- 2) να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντα και να είναι ελεύθερο, παντός νόμιμου βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.

Δεν αποκλείεται προσφορά ακινήτου με πλέον συμφέροντες για τον Δήμο όρους επιπροσθέτως των όρων της παρούσης διακήρυξης. Η εκτίμηση των όρων αυτών ανήκει στην αρμόδια Επιτροπή εκτίμησης (άρθρο 7 Π.Δ.270/81), στην οποία ανήκει και η εκτίμηση για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου, τις ελλείψεις,

βλάβες, φθορές και λοιπές επισκευές και διαρρυθμίσεις που τυχόν απαιτούνται, καθώς και ο καθορισμός και η ερμηνεία της ωφέλιμης επιφάνειας και της μισθωτικής αξίας του ακινήτου.

**Πληροφόρηση Ενδιαφερόμενων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που βρίσκεται στο Δημαρχείο Λευκίμμης, Πληροφορίες: Βλάχου Νεκταρία, Τηλέφωνο: 2662360224, E-mail: nektariablaxou@1384.syzefxis.gov.gr

Αναλυτικά οι όροι της Διακήρυξης και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμό 32-23/2025 (ΑΔΑ:ΨΑΡΙ46ΜΓΣΙ-Μ3Ε) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Η διακήρυξη θα δημοσιοποιηθεί, πριν τη έναρξη της πρώτης φάσης και με φροντίδα του Δημάρχου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών Καταστημάτων και των τριών Δημοτικών Ενοτήτων. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα.

**Ο Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας**

**Ιωάννης Κ. Καββαδίας**