

## ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

### Για την αγορά ακινήτου (οικοπέδου) με σκοπό τη δημιουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) του Δήμου Νότιας Κέρκυρας

Ο Δήμος Νότιας Κέρκυρας, σε εφαρμογή της εγκεκριμένης Αναθεώρησης του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΚΥΑ οικ.: 63085/5401/27-12-2016, ΦΕΚ Β' 4317), η οποία προβλέπει την κατασκευή ενός (1) κινητού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) στη Νότια Κέρκυρα, ανακοινώνει τη διενέργεια έρευνας αγοράς και καλεί τους ενδιαφερόμενους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους για την πώληση κατάλληλου ακινήτου.

#### 1. Θέση & Γεωγραφικά Χαρακτηριστικά Ακινήτου

- Το ζητούμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στη χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.
- Η θέση του ακινήτου θα πρέπει να επιλεχθεί με την προοπτική μεταφοράς των απορριμμάτων στο νέο εργοστάσιο ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων που θα κατασκευαστεί στην Κεντρική Κέρκυρα. Προτείνονται οικόπεδα που θα έχουν τη μικρότερη δυνατή απόσταση από το εργοστάσιο.

#### 2. Τεχνικές Προδιαγραφές & Επιφάνεια

- **Εμβαδόν:** Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει συνολική επιφάνεια **τουλάχιστον 3.000 τ.μ.** και να πληροί το σύνολο των κριτηρίων καταλληλότητας (όπως αυτά εξειδικεύονται στον σχετικό Πίνακα Ι).
- **Πρόσβαση:** Το οικόπεδο πρέπει να έχει **πρόσοψη σε τουλάχιστον μία κύρια οδό** (επαρχιακή ή κύρια δημοτική). Ο δρόμος πρόσβασης πρέπει να διαθέτει το απαραίτητο πλάτος και την ανάλογη φέρουσα ικανότητα για την ασφαλή και ομαλή διέλευση βαρέων οχημάτων και συρμών μεταφόρτωσης.
- **Περιβαλλοντική Μέριμνα:** Με γνώμονα τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής των δημοτών, το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε απομακρυσμένη θέση από κατοικημένες, οικιστικές και τουριστικές περιοχές, ώστε να εκμηδενίζονται οι πιθανές οχλήσεις στους περιοίκους.

#### 3. Υποβολή Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες καλούνται να υποβάλουν εγγράφως την πρότασή τους στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νότιας Κέρκυρας εντός προθεσμίας **30 ημερών** από τη δημοσίευση της παρούσας (έως και την **19/06/2026** και ώρα **15:00**).

#### Στον φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνονται:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη.
2. Τίτλοι ιδιοκτησίας του ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής.

3. Πρόσφατο εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα (σε ΕΓΣΑ '87), στο οποίο θα αναγράφονται η επιφάνεια, οι διαστάσεις και η ακριβής θέση του ακινήτου.

**Πίνακας Ι**

	Κριτήρια Αποκλεισμού Σε Επίπεδο Περιφέρειας Για τη Χωροθέτηση ΣΜΑ/ΚΔΑΥ	Απόσταση Αποκλεισμού Γενικότερων Περιοχών
Χ.	<b>ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ</b>	
Χ1	<b>Απόσταση από οικιστικές περιοχές - οικισμούς - ΖΟΕ</b>	
	Απόσταση από όρια οικιστικών περιοχών	≥ 0,2 Km
	Απόσταση από τα κέντρα οικισμών	≥ 0,5 Km
	Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)	Αποκλεισμός
Χ2	<b>Απόσταση από Αρχαιολογικά και Πολιτιστικά μνημεία</b>	
	Απόσταση από Αρχαιολογικά και Πολιτιστικά μνημεία (σημειακά)	≥ 0,5 Km
	Ζώνη Α θεσμοθετημένων αρχαιολογικών περιοχών	Αποκλεισμός
Χ3	<b>Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις</b>	≥ 0,2 Km από τα όρια
Γ.	<b>ΓΕΩΛΟΠΚΑ – ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΠΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ</b>	
Γ1	Απόσταση από κοίτες ποταμών, μεγάλων ρεμάτων και φράγματα	≥ 0,5 Km
Γ2	Απόσταση από ενεργά σεισμικά ρήγματα	≥ 2 Km
Π.	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ</b>	
Π1	Αποκλεισμός Δασικών και Αναδασωτέων Εκτάσεων	Αποκλεισμός
Π2	Αποκλεισμός Γεωργικών Εκτάσεων υψηλής Παραγωγικότητας & περιοχών με συγκεκριμένες χρήσεις γης	Αποκλεισμός
Π3	Αποκλεισμός περιοχών χαρακτηρισμένων ως RAMSAR, NATURA και Εθνικά Πάρκα	Αποκλεισμός
Π4	Αποκλεισμός ζωνών προστασίας & περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους	-
	Ζώνες	Αποκλεισμός
	Σημειακά στοιχεία	≥0,2 km